

# Yderst charmerende villalejlighed med 20 kvm. stor hems



Adresse: ..... Københavnsvej 72, 1. th.

Postnr./By: .....4760 Vordingborg

Størrelse: .....92 m<sup>2</sup>

Antal vær.: ..... 3

Overtagelse: .....01.08.2024

Lejeperiode: ..... Ubegrænset

Husleje pr. md: .....10.000 kr.

A'conto varme: .....800 kr.

Depositum: .....30.000 kr.

A'conto vand: .....500 kr.

A'conto el: .....300 kr.

Forudb. leje: .....10.000 kr.

Samlet indflytningspris: kr. 51.600

Rådhusstorvet 4C  
4760 Vordingborg  
Tlf.: 89 93 67 58  
[www.advice-adm.dk](http://www.advice-adm.dk)  
CVR-nr. 33 57 88 22

## Beskrivelse:

Centralt i Vordingborg og i gåafstand til DGI Huset, Vordingborg Uddannelsescenter, gode indkøbsmuligheder og busforbindelser ligger denne charmerende villa med fire nyrenoverede lejligheder.

Lejemålet består af stor lys stue med fransk altan og adgang til lækker hems med god mulighed for overnattende gæster. Stuen er i åben forbindelse med stort lækkert HTH køkken med god skabs- og arbejdsplads, kogeplade, komfur, emhætte, køle/fryseskab og opvaskemaskine samt altan. Lækkert lyst badeværelse med grå fliser, bruseniche og HTH elementer. To gode og lyse værelser.

Hele lejemålet fremstår meget lyst og indbydende med synlige hanebåndsspær, hvor der ikke er gået på kompromis med materialerne.

Stor fælles vaske- og tørrekælder med de øvrige lejere samt eget kælderrum.

Lejemålet opvarmes med fjernvarme.